



APPARTAMENTO, CACCAMO

LOTTO UNICO: Appartamento ubicato in territorio di Caccamo (PA) - via Roma n.135 P.3°, al margine est del centro abitato di Caccamo limitrofo ad una ampia zona verde. L'edificio presenta 4 elevazioni fuori terra con struttura portante in c.a., i prospetti sono intonacati con tonachino colore giallo ocra e fasce segna piano di colore rosso; l'immobile è privo di impianto di sollevamento. L'appartamento occupa una superficie di circa 150 mq. Si compone di un ingresso/disimpegno, un salone/soggiorno con balcone, 2 camere con balcone, una cucina anch'essa con balcone, due servizi igienici ed una cameretta adibita a ripostiglio. L'altezza interna utile è di 3,02 metri. Superficie convenzionale complessiva di mq 155,75 (di cui mq 5,75 balcone scoperto). Catasto Fabbricati Foglio 29, Particella 207, Sub.9; Categoria A2; Classe 2, Consistenza 6,5 vani; Superficie catastale 158 mq; Rendita € 386,05. L'immobile ha una destinazione d'uso abitativa. L'immobile risulta regolare per la Legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile. Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Gianluca Raimondi

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 79.432,50

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

20/06/2023 ore 09:30**DOVE:**

LUOGO DI VENDITA

in modalità sincrona telematica, tramite la piattaforma www.garavirtuale.it
