



GARAGE, AUTORIMESSA, BAGHERIA

LOTTO 8 unità immobiliare destinata ad autorimessa e vincolata a tale scopo, sita in Bagheria con accesso tramite rampa/scivolo da strada privata collegata alla Via Roccaforte, individuato in Catasto Fabbricato al foglio 13, particella 3286 sub 37, cat. C/6, classe 3, piano S1 - S2, superficie catastale mq. 1.122,00, rendita €. 2.086,07, il tutto con ogni accessione, dipendenza e pertinenza, nulla escluso. Stato di possesso e vincoli: come precisato dall'Esperto Stimatore Arch. Massimiliano Macaluso nel suo elaborato peritale in atti, la superficie dell'intera u.i. è stata vincolata a parcheggio con atti redatti dal Notaio Bonomo in data 24/07/2009 repertorio 47523/23649 di cui 1° reg. gen.58978 reg. part. 41213; 2° reg. gen.58979 reg. part. 41214; ed altro atto redatto, a seguito della autorizzazione n°43/1125/03/2011, dal Notaio Tripoli in data 04/04/2011 repertorio 12362/7321 reg. gen.17302 reg. part. 12192; pertanto l'u.i. può essere utilizzata solo ed esclusivamente come parcheggio. Inoltre, il Lotto è occupato a titolo gratuito sine die poiché destinato a parcheggio condominiale giusta assegnazione alle UU.II. costituenti il condominio ove insiste per l'intera quota, come da delibera condominiale del 18.03.2013 (cfr. relazione di stima).

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Davide Garretto

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

8

BASE D'ASTA:

€ 28.817,43

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

16/01/2024 ore 10:00**DOVE:**

LUOGO DI VENDITA

in modalità sincrona pura tramite la piattaforma www.garavirtuale.it
